

dan ook al snel op Hongarije. „Tijdens een beurs zagen we een maquette van Duna Residence, een Nederlands resort

ONLINETAXATIE FRANS ONROEREND GOED

AMSTERDAM - Vanaf nu is het mogelijk om een onlinetaxatierapport te krijgen van Frans onroerend goed. De onlinetaxateur heft de achterstand en onwetendheid op, die Nederlandse ingezetenen hebben op Franse verkopers/makelaars en mededingers.

In Frankrijk gaat het eigendom van onroerend goed al over op de koper zodra koper en verkoper het onderling eens zijn geworden over de prijs en object en dat schriftelijk hebben vastgelegd. Ter bescherming van de koper heeft de wet de consument een bedenktijd of terugtrekrecht ('délai de réflexion' of 'délai de rétractation') gegeven van zeven dagen. De onlinetaxateur heft de achterstand en onwetendheid bij de koper op door binnen twee dagen een volledig rapport te leveren. Daarmee komt de koper in een gelijkwaardige onderhandelingspositie en kan, bij overeenstemming, de gevolgen overzien.

Boven op de gebruikelijke zaken, die in elk taxatierapport aan de orde zijn, komen ook de financiële gevolgen van de langere termijn aan bod. Bij de onlinetaxatie wordt een rekenbox geleverd waarmee de klant zelf financieringsvoorstellen door kan rekenen en zodoende zijn financiële montage kan optimaliseren. Onlinetaxatie werkt als 'een verrekijker' die de economische situatie van elk Frans vastgoedobject waarneemt. De basis wordt gevormd door gegevensbestanden, waarvan de kwaliteit en betrouwbaarheid worden gegarandeerd door Franse overheidsinstanties. Onlinetaxatie levert objectieve informatie die los staat van een eventuele taalbarrière en cultuurverschillen en is daarom geschikt voor tal van toepassingen.

Voor meer informatie:
www.mondi.nl

in de heuvels van Gerece. In het noordoosten, pal tegen de grens met Slowakije. Op een uurtje rijden van de metropool Boedapest. Ruime, erg luxe appartementen en alles gelijkvloers. Voor ons erg belangrijk aangezien Wijske rugpatiënt is en moeite heeft met traplopen.”

Maar ook de omgeving en Hongarije als land speelden een prominente rol bij die keus „Zelf ben ik fervent wandelaar en dat kun je daar bij uitstek. Hongarije heeft bovendien heel veel cultuur te bieden. Veel monumentale gebouwen en het theater bijvoorbeeld zijn van hoogstaand niveau. Bovendien valt er voor de kinderen volop te beleven. Behalve met ons tweetjes gaan we er dan ook regelmatig met familie en vrienden naartoe.”

Welbewust

De keus voor Hongarije was dan ook welbewust. En dat het er wat goedkoper is, is alleen maar mooi meegenomen. „De huizen zijn dank zij de lagere grondprijzen en lonen een stuk goedkoper. Ik denk dat dat al snel een derde tot zelfs



de helft scheelt met een vergelijkbaar huis in Duitsland of Frankrijk.”

Ook het dagelijks leven is een stuk minder duur. „Het is niet zo voordelig meer als rond 2000, maar naar Nederlandse maatstaven is het er een stuk goedkoper. Zoals eten en drinken. En een dagje dierentuin kost circa veertien euro. Maar dan niet voor één persoon, maar voor zeven mensen. En als het om welvaart gaat, gaat het rap met de ontwikkeling van het land. Toen we rond de millenniumwisseling ons ap-

• *Duna Residence, een Nederlands resort in de heuvels van Gerece.*

partement kochten, zag je nog volop Trabantjes. Nu amper nog.”

Hongarije is gemakkelijk bereikbaar. „Het is slechts een paar uur vliegen, waarbij je in ons geval overigens nog net zo snel vanaf Wenen als vanuit Boedapest het resort kunt bereiken. Wij gaan echter altijd met de auto. Dat is circa tien, elf uurtjes rijden. Bij onze keuze voor dit appartement

Keukenruimte creëren in vak

Een tweede huis op een plek waar je bijna even graag bent als thuis. Wat een luxe. Alleen ontbeert het tweede onderkomen meestal het comfort dat je thuis geniet.

Max en Anneke van der Veer hebben bijvoorbeeld lang niet zoveel ruimte in de keuken van hun vakantiehuis als in hun woonhuis. Waar ze thuis genoeg werkruimte hebben, valt dat in hun tweede huis een beetje tegen. Gelukkig kun je dit met slimme en vaak ook goedkope oplossingen verbeteren.

In een tweede huis verblijf je meestal als het warm is, dat betekent wellicht veel barbecueën. Dan heb je waarschijnlijk genoeg aan een tweepits fornuis in plaats van een vierpits. Daarmee win je dertig centimeter aan ruimte in je keuken. Een andere manier om ruimte te winnen, zijn speciale snijplanken die je op de gootsteen kunt plaatsen. Deze zijn verkrijgbaar bij Ikea voor zowel ronde als vierkante gootstenen.

Of neem een trolley op wieltjes die je niet per se op een vrije plek in de keuken hoeft te plaatsen. Staat hij



Keukens

door **Malgosia Czech**

bijvoorbeeld voor de tuindeur, dan kun je hem gerust opzij rollen wanneer je erdoor moet. Bedenk wel van tevoren hoe je precies ruimte wilt creëren. Door meer spullen van het aanrecht elders te plaatsen of door elders het snijwerk te doen? Bij de ene trolley is de bovenkant namelijk een snijplank terwijl die bij de andere uit meer bergruimte bestaat.

Ook zijn er allerlei oplossingen om spullen, zoals bijvoorbeeld kruiden, aan de wand kwijt te kunnen. Deze wandaccessoires kun je zelfs voor het raam hangen. Is er



nog een plekje vrij aan de wand van de keuken? Denk dan eens aan een klaptafel die je aan de muur kunt monteren. Deze is uitgeklaapt een praktische plank, voor kleine spulletjes of meer werkruimte. Maar je kunt hem ook gebruiken als eet- en koffietafeltje. Zo wordt die kleine keuken toch nog een ontmoetingsplek. Wat een luxe eigenlijk.