



## Speed Update

(Voorbeeld)

De entree- en eindtoets zijn bedoeld om de ter zake kundigheid van de klant in kaart te brengen. Ter zake kundigheid wordt bepaald door de antwoorden waaruit blijkt dat de klant de wezenlijke verschillen tussen Nederland en Frankrijk kent. Met het uiteindelijke doel dat de klant zelfstandig besluiten kan nemen en de consequenties daarvan kan overzien.

### Culturele verschillen

1. Wat krijgt men in Frankrijk aangeboden voor of tijdens een vergadering?
  - A. Een kopje koffie of thee
  - B. Een glas wijn
  - C. Niets

### Verschillen in financiering en verzekering

2. Hoe hoog is in Frankrijk de boeterente bij vervroegd aflossen?
  - A. Als in Nederland; boeterente tot einde looptijd contract
  - B. Standaard 3 jaar boeterente tot maximaal 15% van het hypotheekbedrag
  - C. Maximaal 6 maanden boeterente ongeacht de looptijd

### Verschillen m.b.t. verwerven onroerend goed en fiscaliteit

3. Wie beoordeelt de verplichte toetsing naar de staat van het onroerend goed?
  - A. Een makelaar op kosten koper
  - B. Onafhankelijke en daartoe gespecialiseerde bureaus op kosten verkoper
  - C. Is een dienstverlening vanuit het notariaat op kosten koper

### Gevoel voor (Frans) onroerend goedmarkt en vaardigheden

4. Wat is het belangrijkste criterium bij de keuze van vastgoed als investeringsobject?
  - A. De locatie en ligging
  - B. Het hoogste rendement
  - C. De financierbaarheid